



(81)2090.0000
contacto@puntovalle.com

puntovalle.com **f** **t** **i**

THE TOWN CENTER



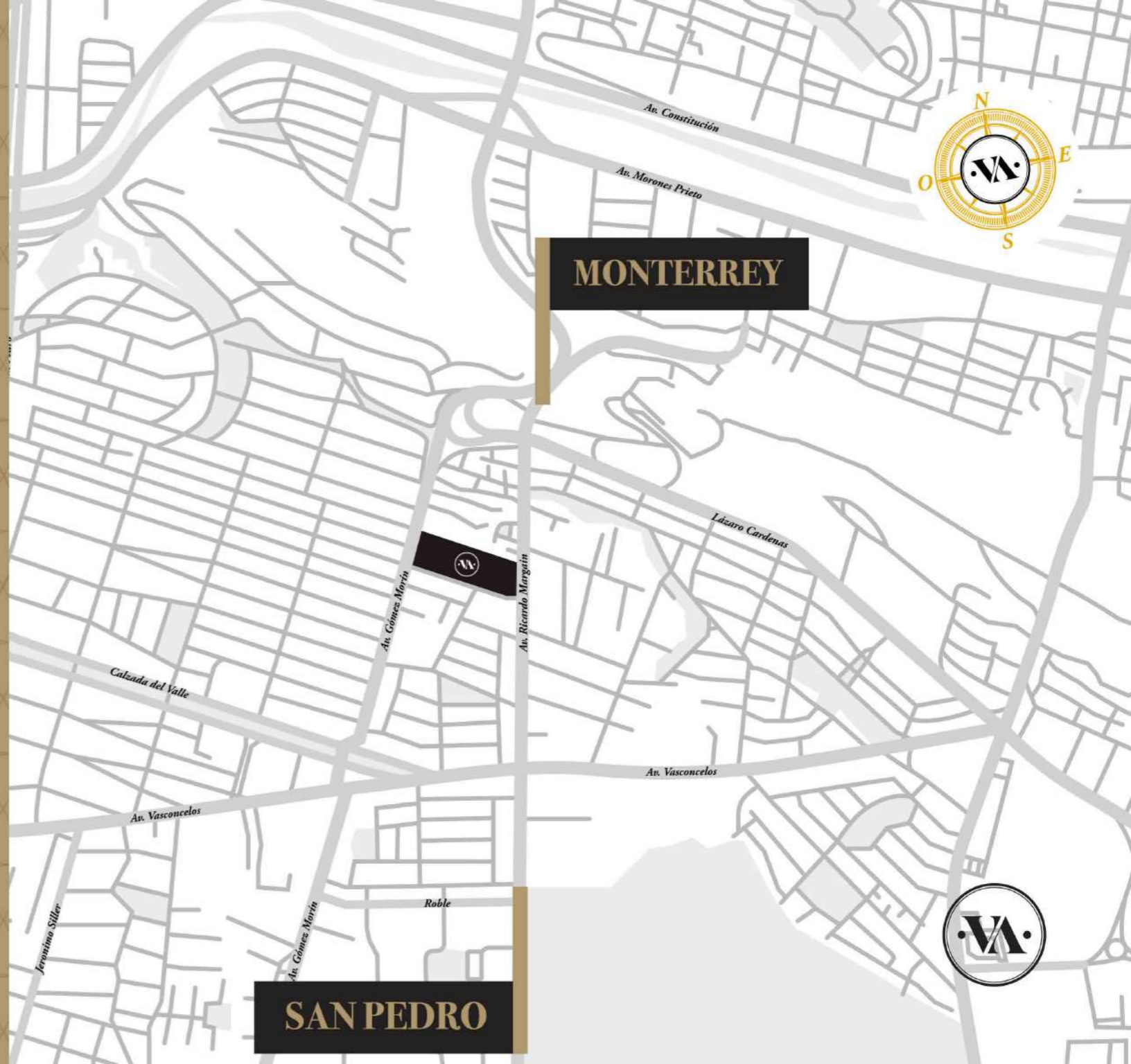
PUNTO VALLE



UBICACION PERFECTA

Punto Valle estará ubicado en un lugar privilegiado: en el punto más céntrico de San Pedro y los principales accesos del municipio.

Con 342m de frente sobre la Calle Río Missouri, la cual tiene un flujo de 800 vehículos por hora, 124m de frente de sobre la Av. Ricardo Margáin con un flujo de 1,200 vehículos por hora y 102, de frente sobre la Av. Gómez Morín con un flujo de 1,700 vehículos por hora.



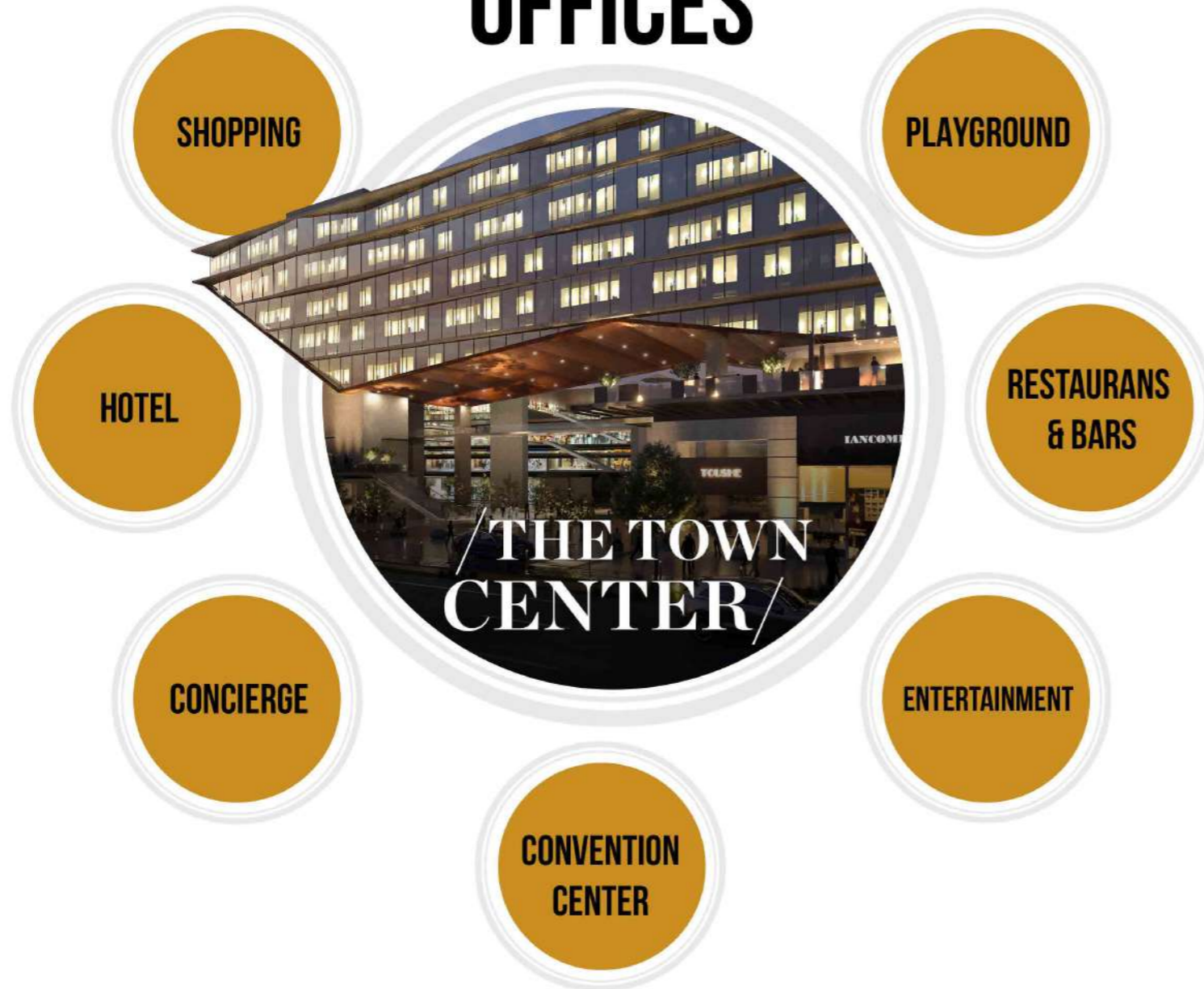


PUNTO VALLE

THE TOWN CENTER



OFFICES



DIVIDIDO EN OCHO EXPERIENCIAS QUE ESTIMULARÁN LOS SENTIDOS DE LOS VISITANTES: SHOPPING, OFFICES, PLAYGROUND, RESTAURANTS & BARS, ENTERTAINMENT, CONVENTION CENTER, CONCIERGE Y HOTEL.



Diseño de construcción horizontal.



Más de 20,000 m² de áreas rentables.



Las mejores vistas de la ciudad.



Altura libre de 4.2 m.



869 cajones de estacionamiento.



2 lobbys independientes con sistema de seguridad HD.



14 elevadores (cap. 21 pasajeros)
2 elevadores VIP
2 montacargas (cap. 1,600kg)



Espacios sin columnas interiores.

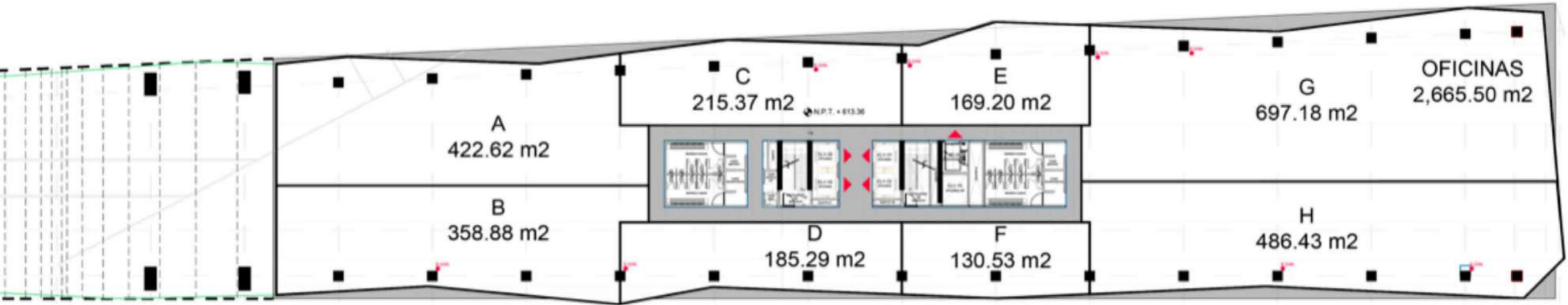


Sistema CAME-PARKARE.



Detección de incendios.

NIVEL 4



Área rentable total:

3,063.30 M²

Planta tipo:

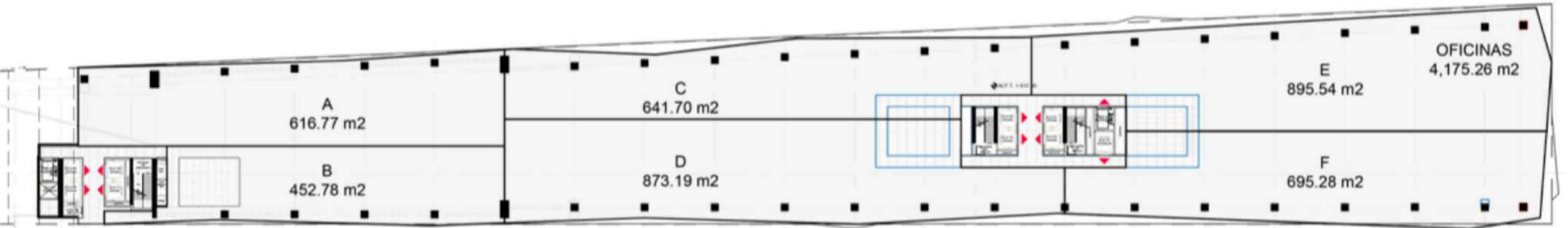
2,665.50 M²

Eficiencia:

87%



NIVEL 5



Área rentable total:

4,529.92 M²

Planta tipo:

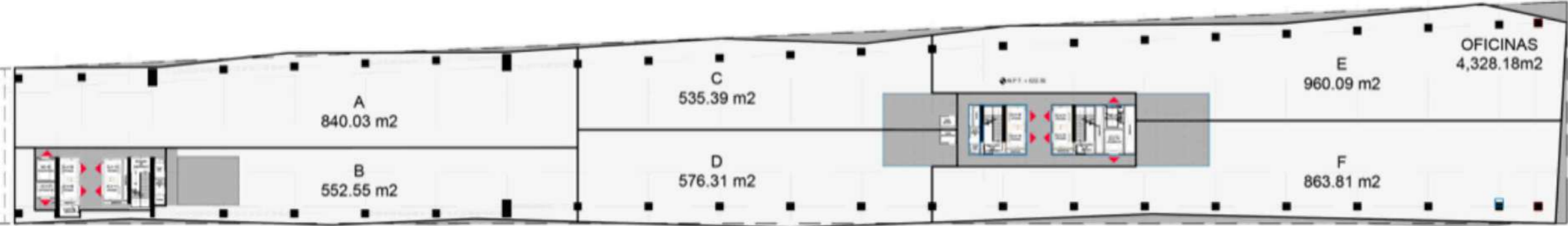
4,175.26 M²

Eficiencia:

92.1%



NIVEL 6



Área rentable total:

4,683.45 M²

Planta tipo:

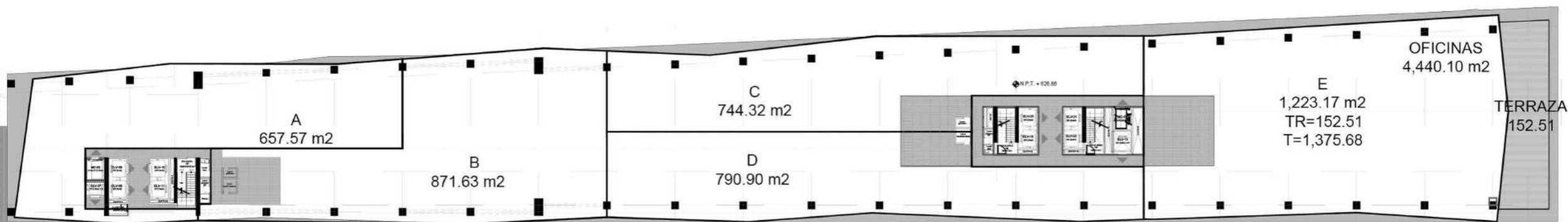
4,328.18 M²

Eficiencia:

92.4%



NIVEL 7



Área rentable total:

4,713.28 M²

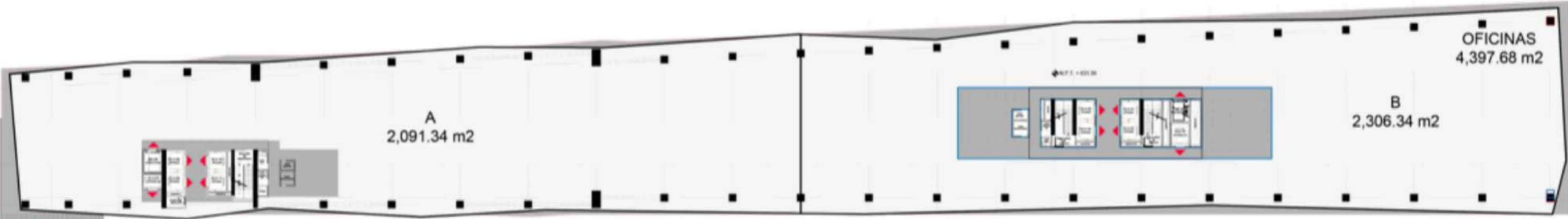
Planta tipo:

4,440.10 M²

Eficiencia: 94.20%



NIVEL 8



Área rentable total:

4,754.53 M²

Planta tipo:

4,397.68 M²

Eficiencia:

92.49%





PUNTO VALLE

THE TOWN CENTER





PUNTO VALLE

THE TOWN CENTER

TRABAJAR
EN UN ESPACIO
QUE TE INSPIRE,
ESE ES EL PUNTO.



PUNTO VALLE

THE TOWN CENTER

(81)2090.0000
contacto@puntovalle.com

puntovalle.com   